

Số /2017/CTCP
V/v: Giải trình chênh lệch kết quả
SXKD BCTC theo kết quả
kiểm toán độc lập

Hà Nội, ngày 08 tháng 09 năm 2017

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ vào Báo cáo kiểm toán độc lập của Công ty cổ phần Sông Đà 1.01 số ~~653~~ ~~AT~~/BC-TC/III-VAE ngày ~~29~~ tháng ~~08~~ năm 2017 của Công ty TNHH kiểm toán và định giá Việt Nam, Công ty CP Sông Đà 1.01 giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh so với BCTC tổng hợp đã được công ty kiểm toán độc lập soát xét như sau:

I. Giải trình chênh lệch Doanh thu thuần, Lợi nhuận của Kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ năm 2017 so với Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ năm 2017 trước kiểm toán.

1. Lợi nhuận

- Lợi nhuận sau thuế TNDN trước khi kiểm toán: 322.441.262 đồng
- Lợi nhuận sau thuế TNDN sau báo cáo của kiểm toán: 193.290.232 đồng

Lợi nhuận sau thuế TNDN theo Kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp giữa năm 2017 giảm 40% so với lợi nhuận sau thuế TNDN theo BCTC Công ty CP Sông Đà 1.01 lập, nguyên nhân là: Do Công ty thực hiện ghi nhận lợi nhuận hoãn lại từ dự án Tòa nhà hỗn hợp và chung cư cao cấp Vinafor Hà Đông và Dự án Tòa nhà chung cư cao tầng Eco Green Tower số 1 Giáp Nhị từ chi nhánh bán lại cho công ty mẹ nhưng công ty mẹ chưa bán ra ngoài.

II. Giải trình chênh lệch Doanh thu thuần, Lợi nhuận của Kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ năm 2017 so với Kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ năm 2016.

1. Doanh thu:

- Doanh thu thuần của Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2017 theo kết quả kiểm toán: 4.916.254.373 đồng
- Doanh thu thuần của Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2016 theo kết quả kiểm toán: 3.954.226.916 đồng

Doanh thu thuần theo Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2017 đã được kiểm tăng 24% so với doanh thu thuần theo Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2016 đã được kiểm toán, nguyên nhân là:



- Tăng doanh thu cho thuê mặt bằng văn phòng thương mại tại tòa nhà chung cư CT1 Văn Khê

- Do tăng doanh thu xây lắp trường trung học cơ sở Chu Văn An.

2. Lợi nhuận:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN theo Báo cáo tài chính giữa niên độ toán năm 2017: 193.290.232 đồng

- Lợi nhuận sau thuế TNDN theo Báo cáo tài chính giữa niên độ toán năm 2016: 514.401.261 đồng.

Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2017 giảm 62% so với 6 tháng đầu năm 2016 nguyên nhân là do:

- Do doanh nghiệp tăng doanh thu xây lắp làm tăng lợi nhuận doanh nghiệp

- Do đơn vị không thực hiện dịch vụ vận hành tòa nhà chung cư Hemisco làm giảm lợi nhuận của doanh nghiệp.

- Do chính sách tiền lương và bảo hiểm xã hội thay đổi làm tăng quỹ lương và làm giảm lợi nhuận của doanh nghiệp.

- Do lãi vay tài chính tăng do doanh nghiệp cần huy động vốn để có vốn phục vụ sản xuất kinh doanh và do doanh thu tài chính giảm do lãi tiền gửi có kỳ hạn của doanh nghiệp giảm so với năm trước

III. Giải trình chậm nộp Báo cáo tài chính theo quy định

Hạn cuối cùng công bố thông tin Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2017 đã được kiểm toán của Công ty CP Sông Đà 1.01 là ngày 30/08/2017. Tuy nhiên đến ngày 08/09/2017 đơn vị mới thực hiện công bố thông tin về Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2017 đã được kiểm toán lý do là do Giám đốc công ty đi công tác dài ngày.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi

- Lưu TCKT, TCHC



GIÁM ĐỐC
Trần Văn Trung

